



**Polskie Radio – Spółka Akcyjna
z siedzibą przy al. Niepodległości 77/85 w Warszawie
oraz Telewizja Polska – Spółka Akcyjna
z siedzibą przy ul. J. P. Woronicza 17 w Warszawie**

**ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony,
----- na sprzedaż -----**

prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 900 m², położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 123 000 zł
(słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych)
w tym stosowny podatek VAT w wysokości 23 000 zł
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)**

1. Nieruchomość znajduje się przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski, oznaczona jest numerem ewidencyjnym 154/30 z obrębu nr 25 Wierzbica, położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczanej na planie symbolem *MN/ZRI*.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW nr *WAIL/00028516/5*.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami z dopiskiem „Przetarg pisemny - zbycie prawa wieczystego użytkownika nieruchomości Polskiego Radia S.A. i Telewizji Polskiej S.A., położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski”, należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Polskiego Radia S.A., al. Niepodległości 77/85 w Warszawie, do skrzynki znajdującej się w holu budynku O-1 (stary budynek) i oznaczonej „Przetarg pisemny - zbycie prawa wieczystego użytkownika nieruchomości przy ul. Źródlanej 20, Wierzbica, gmina Serock”.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **11.10.2022 roku**, o godzinie **13:00** w siedzibie Polskiego Radia S.A. w Warszawie przy al. Niepodległości 77/85 - sala konferencyjna (sala nr 302).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **07.10.2022 roku** wadium w wysokości **8 700 zł** (słownie: osiem tysięcy *siedemset* złotych), na rachunek Polskiego Radia S.A. prowadzony w banku *PKO BP S.A.* nr **95 1020 1026 0000 1002 0298 1389** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Polskiego Radia S.A.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami sprzedaży określonymi w „*Regulaminie przetargu na sprzedaż prawa wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica*” znajdującym się w siedzibach Sprzedających lub na stronie internetowej Polskiego Radia S.A. www.prsa.pl oraz na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A. www.nieruchomosci.tvp.pl
7. Przedmiot przetargu można obejrzeć samodzielnie, w przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych informacji możliwy jest kontakt z organizatorami przetargu: Biurem Administracyjnym Polskiego Radia S.A. pod nr telefonów: 22 645-96-04 i 22 645-51-22, e-mail: biuro.administracyjne@polskieradio.pl lub z Ośrodkiem Administracji Telewizji Polskiej S.A. - Działem Gospodarowania Nieruchomościami pod numerem telefonu: 22 547-86-58, e-mail: nieruchomosci@tvp.pl

Polskie Radio S.A. oraz Telewizja Polska S.A. zastrzegają sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.