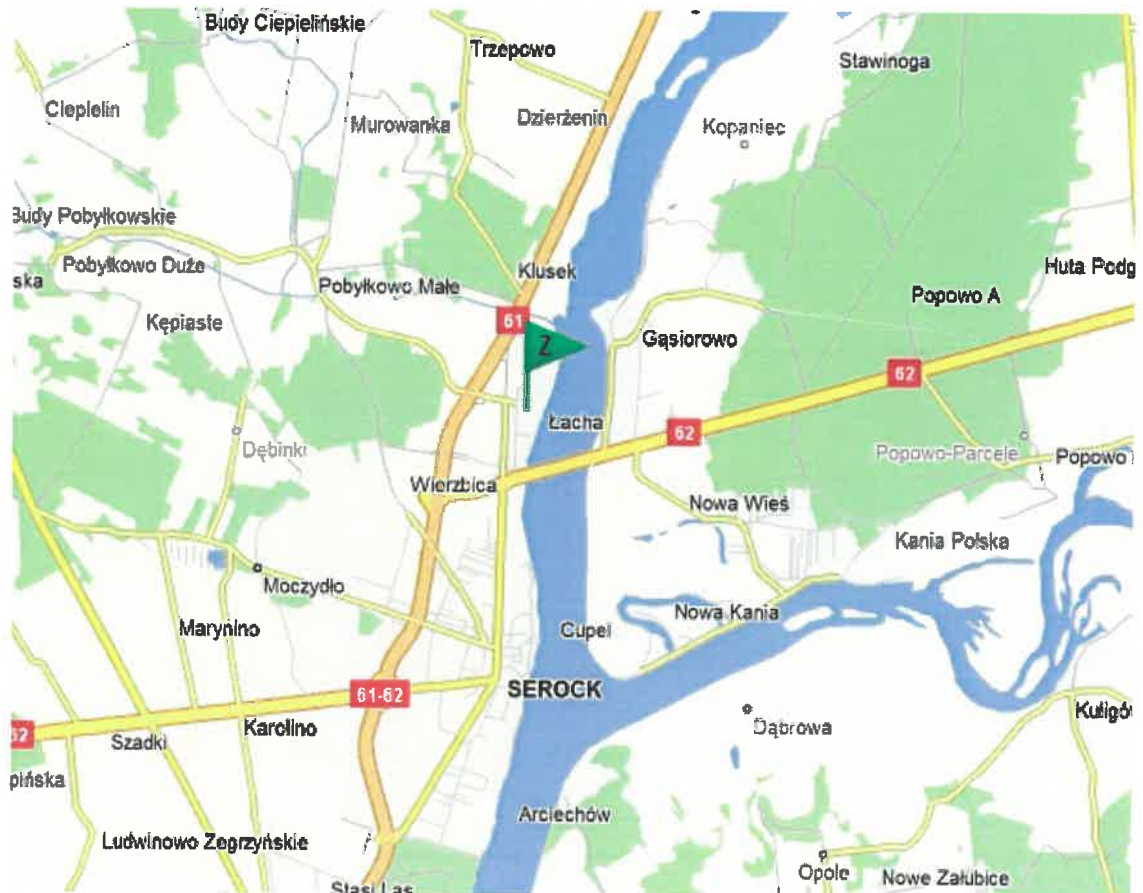


OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Polskie Radio S.A. oraz Telewizję Polską S.A. przysługującego im prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 154/30 z obrębu nr 25 Wierzbica, o powierzchni 900 m², położoną przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski, województwo mazowieckie.

- 1) Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr WA1L/00028516/5.
- 2) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje wspólnie Polskiemu Radiu S.A. i Telewizji Polskiej S.A. w częściach równych, tj. po ½ udziału. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 31 grudnia 2092 roku.
- 3) Działka zlokalizowana jest w miejscowości Wierzbica w województwie mazowieckim, powiat legionowski, gmina Serock. Miejscowość Wierzbica znajduje się w odległości ok. 2,8 km od Serocka oraz w odległości ok. 17 km od Legionowa. Nieruchomość położona jest w zasięgu dwóch dróg o znaczeniu krajowym – drogi nr 61 oraz drogi nr 62 oddalonych od nieruchomości o ok. 700 m. Drogi te wraz z systemem dróg lokalnych zapewniają dogodne połączenia z sąsiednimi miejscowościami, między innymi Legionowem, Wyszkowem, Pułtuskim i Nowym Dworem Mazowieckim, a także Warszawą oddaloną o ok. 33 km. W odległości ok. 200 m od nieruchomości przepływa rzeka Narew.



- 4) Kształt działki to regularny prostokąt. Teren płaski, ze spadkiem w kierunku wschodnim (do rzeki Narew). Działka porośnięta jest drzewostanem sosnowym oraz roślinnością krzewiastą.

- 5) Działka jest nieuzbrojona, natomiast media takie jak sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa znajdują się w ulicy. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową utwardzoną. Zgodnie z oświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy w Serocku nieruchomość posiada połączenie z drogą publiczną – drogą gminną 180416W(działka nr ewid.142, obręb Wierzbica) przez drogę wewnętrzną ul. Źródłana, działka nr ewid.154/28 obręb Wierzbica, będącą we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Miasta i Gminy Serock, przez drogę wewnętrzną ul. Klonowa, działka nr ewid.154/51,154/5 obręb Wierzbica, będące we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Miasta i Gminy Serock oraz przez drogę wewnętrzną ul. Brzozowa, działka nr ewid. 154/4 obręb Wierzbica, będącą we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Miasta i Gminy Serock i działkę nr 154/100 obręb Wierzbica stanowiącą własność Miasta i Gminy Serock.



- 6) W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, a także tereny zielone i leśne. Lokalizacja, otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości są atrakcyjne.
- 7) Działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 554/LIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 13 listopada 2018 r. Zgodnie z planem miejscowym działka nr 154/30 położna jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczanej na planie symbolem MN/ZR1

Przedmiot przetargu można obejrzeć samodzielnie, w przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych informacji możliwy jest kontakt z organizatorami przetargu: Biurem Administracyjnym Polskiego Radia S.A. pod nr telefonów: 22 645-96-04 i 22 645-51-22, e-mail: biuro.administracyjne@polskieradio.pl lub z Ośrodkiem Administracji Telewizji Polskiej S.A. - Działem Gospodarowania Nieruchomościami pod numerem telefonu: 22 547-86-58, e-mail: nieruchomosci@tvp.pl